

地球温暖化対策実施状況報告書

2025年 7月 31日

（提出先）
横浜市長

住所 東京都渋谷区千駄ヶ谷5-33-8 サウス
ゲート新宿ビル6階

氏名 株式会社JR東日本クロスステーション
代表取締役社長 西野 史尚

（法人の場合は、名称及び代表者の氏名）

横浜市生活環境の保全等に関する条例（以下「条例」という。）第144条第2項の規定により、次のとおり提出します。

1 地球温暖化対策事業者等の概要

事業者の名称 及び代表者の氏名	株式会社JR東日本クロスステーション 代表取締役社長 西野 史尚				
主たる事業所 の所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-33-8 サウスゲート新宿ビル6階				
主たる事業の業種	大分類	I 卸売・小売業			
	中分類	56 各種商品小売業			
該当する 事業者の要件	<input checked="" type="checkbox"/>	条例施行規則第89条第1項第1号該当事業者			
	<input type="checkbox"/>	条例施行規則第89条第1項第2号該当事業者			
	<input type="checkbox"/>	条例施行規則第89条第1項第3号該当事業者			
	<input type="checkbox"/>	条例第144条の4該当事業者（任意提出事業者）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	原油換算 エネルギー使用量	1,392	kl	市内全事業所数	43 事業所
			原油換算エネルギー使用量が 500kl以上の事業所数	0 事業所	
自動車の台数			台		

2 計画期間及び実施年度

計画期間	2022年度～2024年度	実施年度	2024年度
------	---------------	------	--------

3 公表の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ	アドレス	https://www.jr-cross.co.jp/
<input type="checkbox"/>	窓口で閲覧	閲覧場所	
		所在地	
		閲覧可能時間	
<input type="checkbox"/>	その他		

4の1 温室効果ガスの排出の抑制に係る目標等の状況（第1号及び第2号該当事業者）

	特定温室効果ガス排出量		削減率	原単位	
	基礎	調整後			
基準年度 (2021年度)	基礎	2,031 t-CO ₂	/	0.20 t-CO ₂ /百万円	
	調整後	2,022 t-CO ₂			
目標年度 (2024年度)	基礎	2,011 t-CO ₂	1.0 %	0.20 t-CO ₂ /百万円	
	調整後	2,002 t-CO ₂	1.0 %	削減率	0.0 %
第一年度 (2022年度)	基礎	1,963 t-CO ₂	3.3 %	0.18 t-CO ₂ /百万円	
	調整後	1,975 t-CO ₂	2.3 %	削減率	11.9 %
第二年度 (2023年度)	基礎	2,139 t-CO ₂	▲ 5.3 %	0.18 t-CO ₂ /百万円	
	調整後	2,138 t-CO ₂	▲ 5.7 %	削減率	10.7 %
第三年度 (2024年度)	基礎	2,168 t-CO ₂	▲ 6.8 %	0.17 t-CO ₂ /百万円	
	調整後	2,168 t-CO ₂	▲ 7.2 %	削減率	13.8 %
目標の進捗及び 達成状況の説明 (2024年度)	達成状況	<input type="radio"/> 目標を達成できた <input type="radio"/> おおむね目標通り <input checked="" type="radio"/> 目標を達成できなかった			
	要因	省エネ取組	<input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし		
		事業活動量	<input checked="" type="radio"/> 増 <input type="radio"/> ほぼ変動無し <input type="radio"/> 減		
		自由記述欄			

4の2 温室効果ガスの排出の抑制に係る目標等の状況（第3号該当事業者）

	特定温室効果ガス排出量		削減率	原単位	
	基礎	調整後			
基準年度 (2021年度)	基礎	t-CO ₂	/	t-CO ₂ /	
	調整後	t-CO ₂			
目標年度 (2024年度)	基礎	t-CO ₂	%	t-CO ₂ /	
	調整後	t-CO ₂	%	削減率	%
第一年度 (2022年度)	基礎	t-CO ₂	%	t-CO ₂ /	
	調整後	t-CO ₂	%	削減率	%
第二年度 (2023年度)	基礎	t-CO ₂	%	t-CO ₂ /	
	調整後	t-CO ₂	%	削減率	%
第三年度 (2024年度)	基礎	t-CO ₂	%	t-CO ₂ /	
	調整後	t-CO ₂	%	削減率	%
目標の進捗及び 達成状況の説明 (2024年度)	達成状況	<input type="radio"/> 目標を達成できた <input type="radio"/> おおむね目標通り <input type="radio"/> 目標を達成できなかった			
	要因	省エネ取組	<input type="radio"/> あり <input type="radio"/> なし		
		事業活動量	<input type="radio"/> 増 <input type="radio"/> ほぼ変動無し <input type="radio"/> 減		
		自由記述欄			

5 クレジットに関する取組状況

番号	クレジットの名称	特定温室効果ガス削減相当量 [t-CO ₂]	オフセット対象範囲
1			
2			
3			
4			
5			

6 再生可能エネルギー利用設備の稼働状況

番号	設備機器の種類	導入年度	設備機器の性能	発電等の実績	単位
1		年度			
2		年度			
3		年度			
4		年度			
5		年度			

7 次世代自動車の導入状況

次世代自動車の種別	電気自動車	プラグイン ハイブリッド車	燃料電池自動車	合計
導入台数[台]	0	0	0	0
保有台数[台]	0	0	0	0

8の1 重点対策の実施状況（第1号及び第2号該当事業者）（その1）

重点対策	対策の内容	対象設備	対策状況		備考
			①管理基準等 の	②実施状況	
1 推進体制の整備	① 本社等が中心となり、支店等と連携して、地球温暖化対策を推進する管理体制を整備している。 ② ①の体制に基づき、定期的に地球温暖化対策に関する計画立案、進捗確認等の会議等を実施している。		<input checked="" type="radio"/> 整備済 <input type="radio"/> 一部整備済 <input type="radio"/> 未整備 <input type="radio"/> 非該当	<input checked="" type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 非該当	
2 エネルギー使用量の把握	① エネルギー種類別（電力、ガス、蒸気、圧縮空気等）の使用量の記録、保管等についての管理基準を設定している。 ② ①の情報を元に、現状把握、過去との比較検証を実施している。		<input checked="" type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input type="radio"/> 未設定 <input type="radio"/> 非該当	<input checked="" type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 非該当	
3 事務用機器の管理	① 事務用機器（パーソナルコンピュータ、プリンタ、コピー機、ファクシミリ等）の待機電力削減の取組、省エネモード設定等についての管理基準を設定している。 ② 管理基準に基づいた運用を実施している。	事務用機器	<input checked="" type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input type="radio"/> 未設定 <input type="radio"/> 非該当	<input checked="" type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 非該当	
4 受変電設備の力率の管理	① 受電端における力率は、95パーセント以上とすることを基準として進相コンデンサ等を制御するように管理基準を設定している。 ② 管理基準に基づいた運用を実施している。	受変電設備	<input type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input checked="" type="radio"/> 未設定 <input type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input checked="" type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 非該当	
5 照明設備の管理	① 事業活動に適した点灯時間、点灯エリア、照度等についての管理基準を設定している。 ② 管理基準に基づいた運用を実施している。	年間2,000時間以上点灯する照明設備	<input type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input checked="" type="radio"/> 未設定 <input type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input checked="" type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 非該当	
6 空調設備の管理	① 空調を施す区画を限定し、外気条件変動等に応じた設備の運転時間、室温、湿度等についての管理基準を設定している。 ② 管理基準に基づいた運用を実施している。	空調設備	<input checked="" type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input type="radio"/> 未設定 <input type="radio"/> 非該当	<input checked="" type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 非該当	
7 空調用冷凍機の管理	① 外気条件変動等に応じた冷却水温度や圧力等についての管理基準を設定している。 ② 管理基準に基づいた運用を実施している。	空調用冷凍機	<input type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input checked="" type="radio"/> 未設定 <input type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input checked="" type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 非該当	
8 換気設備の管理	① 換気を施す区画を限定し、外気条件変動等に応じた換気量、運転時間等についての管理基準を設定している。 ② 管理基準に基づいた運用を実施している。	換気設備	<input checked="" type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input type="radio"/> 未設定 <input type="radio"/> 非該当	<input checked="" type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 非該当	
9 フィルターの清掃	① 空調設備、換気設備のフィルターの点検、清掃についての管理基準を設定している。 ② 管理基準に基づいた運用を実施している。	空調設備 換気設備	<input checked="" type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input type="radio"/> 未設定 <input type="radio"/> 非該当	<input checked="" type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 非該当	
10 ボイラーの管理	① 過剰な蒸気の供給及び燃料の供給をなくし適正に運転するため、蒸気の圧力、温度及び運転時間についての管理基準を設定している。 ② 管理基準に基づいた運用を実施している。	ボイラー	<input type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input type="radio"/> 未設定 <input checked="" type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input checked="" type="radio"/> 非該当	

8の1 重点対策の実施状況及び計画（第1号及び第2号該当事業者）（その2）

重点対策	対策の内容	対象設備	対策状況		備考
			①管理基準等の	②実施状況	
11 蒸気配管等の管理	① ボイラー設備の配管、バルブ等の保温及び断熱の維持、蒸気の漏えい、詰まりの防止等についての管理基準を設定している。 ② 管理基準に基づいた運用を実施している。	ボイラー	<input type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input type="radio"/> 未設定 <input checked="" type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input checked="" type="radio"/> 非該当	
12 燃焼設備の空気比管理	① 燃焼設備及び使用する燃料の種類に応じて、排出ガスにおける空気比の値が基準空気比※以下になるような、空気比についての管理基準を設定している。 ② 管理基準に基づいた運用を実施している。	ボイラー 工業炉	<input type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input type="radio"/> 未設定 <input checked="" type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input checked="" type="radio"/> 非該当	
13 ポンプ、ファン、ブロワー及びコンプレッサの負荷に応じた運転管理	① 使用端圧力及び吐出量を把握し、負荷に応じた運転台数制御、回転数制御等についての管理基準を設定している。 ② 管理基準に基づいた運用を実施している。	ポンプ ファン ブロワー コンプレッサ	<input type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input type="radio"/> 未設定 <input checked="" type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input checked="" type="radio"/> 非該当	

※ 基準空気比とは、工場等におけるエネルギーの使用の合理化に関する事業者の判断の基準（平成21年経済産業省告示第66号）の別表第1（A）に規定するものをいう。

8の2 重点対策の実施状況（第3号該当事業者）

重点対策	対策の内容	対策状況		備考
		①管理基準等の	②実施状況	
14 推進体制の整備	① 本社等が中心となり、支店等と連携して、地球温暖化対策を推進する管理体制を整備している。 ② ①の体制に基づき、定期的に地球温暖化対策に関する計画立案、進捗確認等の会議等を実施している。	<input type="radio"/> 整備済 <input type="radio"/> 一部整備済 <input type="radio"/> 未整備 <input type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 非該当	
15 自動車の適正な使用管理	① 目的地までの燃料消費量、所要時間等を考慮した効率的な走行ルート等の情報を運転者に伝える仕組みを整備している。 ② ①の仕組みを活用した運用を実施している。	<input type="radio"/> 整備済 <input type="radio"/> 一部整備済 <input type="radio"/> 未整備 <input type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 非該当	
16 エネルギー使用量等に関するデータの管理	① 自動車ごとの走行距離、エネルギー消費量等のデータの定期的な記録等についての管理基準を設定している。 ② ①の情報を活用した運用を実施している。	<input type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input type="radio"/> 未設定 <input type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 非該当	
17 エコドライブ推進体制の整備	① エコドライブ推進に関する責任者を設置し、エコドライブの実施及びエコドライブ講習等についての管理基準を設定している。 ② 管理基準に基づいた運用を実施している。	<input type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input type="radio"/> 未設定 <input type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 非該当	
18 自動車の適正な維持管理	① 日常の点検・整備に係る責任者を設置し、点検・整備及び点検・整備に必要な知識や技術を習得するための研修等についての管理基準を設定している。 ② 管理基準に基づいた運用を実施している。	<input type="radio"/> 設定済 <input type="radio"/> 一部設定済 <input type="radio"/> 未設定 <input type="radio"/> 非該当	<input type="radio"/> 実施済 <input type="radio"/> 一部実施済 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 非該当	

10 その他の地球温暖化を防止する対策の実施状況

(実施年度に行った対策にチェックし、補足説明は下部に記載)	
<input checked="" type="checkbox"/>	水道及び工業用水道の使用量削減に係る対策
<input checked="" type="checkbox"/>	廃棄物の排出量の把握及び削減に係る対策
<input checked="" type="checkbox"/>	貨物等の運搬等のために他者の自動車を利用している場合の対策
<input checked="" type="checkbox"/>	従業員の自動車利用から公共交通機関への誘導策等、公共交通機関の利用促進に関する対策
<input type="checkbox"/>	地域における環境教育の実践
<input type="checkbox"/>	市域の緑地保全に関する取組
<input checked="" type="checkbox"/>	省エネ型商品又はサービスの開発等、事業活動の特性を活かした対策
<input checked="" type="checkbox"/>	その他地球温暖化の防止に係る対策（エネルギーを使用しないもの）

11 特記事項

<p>2023年度中に閉店したショップが1ショップあり、2024年度中に新規開店のショップが2ショップあるため、トータルではエネルギー使用量が増加している。</p> <ul style="list-style-type: none">・COFFEE AND BEER&9（2023年6月18日閉店）・鬼貝（2024年5月24日開店）・大衆酒場2.0とぼず（2024年6月28日開店） <p>（再掲） 対象の施設である「エキュートエディション横浜」は2020年に開業した施設であり、照明設備は全てLED化されており、また、最新の高効率機器を利用する等、省エネ対策は高いレベルにある。 施設規模が小さいため、1テナントの変動が与えるインパクトが大きく、排出量原単位の振れ幅が大きい。</p>

地球温暖化対策計画書

2025年 7月 31日

（提出先）
横浜市長

住所 東京都渋谷区千駄ヶ谷5-33-8 サウス
ゲート新宿ビル6階

氏名 株式会社JR東日本クロスステーション
代表取締役社長 西野 史尚

（法人の場合は、名称及び代表者の氏名）

横浜市生活環境の保全等に関する条例（以下「条例」という。）第144条第1項の規定により、次のとおり提出します。

1 地球温暖化対策事業者等の概要

事業者の名称 及び代表者の氏名	株式会社JR東日本クロスステーション 代表取締役社長 西野 史尚				
主たる事業所 の所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-33-8 サウスゲート新宿ビル6階				
主たる事業の業種	大分類	I 卸売・小売業			
	中分類	56 各種商品小売業			
該当する 事業者の要件	<input type="checkbox"/> 条例施行規則第89条第1項第1号該当事業者				
	<input type="checkbox"/> 条例施行規則第89条第1項第2号該当事業者				
	<input type="checkbox"/> 条例施行規則第89条第1項第3号該当事業者				
	<input checked="" type="checkbox"/> 条例第144条の4該当事業者（任意提出事業者）		<input type="checkbox"/> 1・2号	<input type="checkbox"/> 3号事業者	
原油換算 エネルギー使用量	1,391	k l	市内全事業所数	43	事業所
			原油換算エネルギー使用量 が500kl以上の事業所数	0	事業所
自動車の台数	0	台			

2 計画期間

計画期間	2025年度～2027年度
------	---------------

3 温室効果ガスの排出の抑制を図るための基本方針

<JR東日本グループ「ゼロカーボン・チャレンジ2050」>
当社が所属するJR東日本グループは、2020年度、新たに環境長期目標「ゼロカーボン・チャレンジ2050」を策定し、グループ一体となって、2050年度のCO2排出量「実質ゼロ」を目指し、削減していきます。これにより「脱炭素社会」への貢献とともに、環境優位性のさらなる向上と、サステナブルな社会の実現を目指します。
そのために①省エネ・高効率機器の導入②LED照明への切替推進③エネルギー効率も考慮した設備運転④地道な節電施策⑤物流効率化を推進して参ります。

（環境への取り組み）
私たちは、鉄道とお客さまの暮らしを結ぶ結節点の「エキナカ」で事業を展開しています。日常の駅にあるお店だから、未来の地球のことも考えてお客さまの暮らしにつながりたい。彩りある未来をつくるお手伝いがしたい。環境にやさしい鉄道の駅にあるから、環境に配慮したサステナブルな商品・サービスを提供したい。そんな思いも込めながら、環境課題の解決にも取り組んでいきます。地球環境を維持・回復させながら事業活動を続けていくために、脱炭素・省エネルギーに取り組みます。事業から出る廃棄物を削減し、資源のリサイクルを行います。そして、安全安心なお客さまの毎日を大切にしていきます。

4 公表の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ	アドレス	https://www.jr-cross.co.jp/
<input type="checkbox"/>	窓口で閲覧	閲覧場所	
		所在地	
		閲覧可能時間	
<input type="checkbox"/>	その他		

5の1 温室効果ガスの排出の抑制に係る目標等（第1号及び第2号該当事業者）

	特定温室効果ガス排出量		エネルギー消費原単位	再生可能エネルギー等電源比率
	基礎	調整後		
基準年度 (2024年度)	2,167 (2,167) t-CO ₂	2,167 (2,167) t-CO ₂	0.11 kl/百万円	0.00 %
目標年度 (2027年度)	2,103 t-CO ₂	2,009 t-CO ₂	0.107 kl/百万円	99 %
削減率	3.0 %	7.3 %	3.0 %	
中長期目標	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無			
目標内容	2025年度	2026年度	2027年度	
	1%削減	1%削減	1%削減	
	2024年度比	2025年度比	2026年度比	

5の2 温室効果ガスの排出の抑制に係る目標等（第3号該当事業者）

	特定温室効果ガス排出量		エネルギー消費原単位
	基礎	調整後	
基準年度 (2024年度)	0 (0) t-CO ₂	0 (0) t-CO ₂	kl/千km
目標年度 (2027年度)	t-CO ₂	t-CO ₂	kl/千km
削減率	%	%	%
中長期目標	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無		
目標内容	年度	年度	年度
	%削減	%削減	%削減
	年度比	年度比	年度比

6 クレジット等に関する取組状況及び計画

計画期間での導入予定		<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	
番号	クレジット等の名称	特定温室効果ガス削減相当量 [t-CO ₂]	オフセット対象範囲
1	FIT非化石証書	110	東京電力エナジーパートナー供給電力等
2	J-クレジット_その他	50	JR東日本自営電力
3			
4			
5			

7 設備の新設、更新等の計画

再エネ設備	計画期間での実施予定	<input type="radio"/> 有 <input checked="" type="radio"/> 無
上記以外	計画期間での実施予定	<input type="radio"/> 有 <input checked="" type="radio"/> 無

8 次世代自動車（EV、PHV、FCV）及びハイブリッド自動車（HV）の導入状況及び計画

計画期間での導入予定		<input type="radio"/> 有 <input checked="" type="radio"/> 無			
次世代自動車の種別	電気自動車	プラグイン ハイブリッド 自動車	燃料電池自動 車	ハイブリッド 自動車	合計
現保有台数	0	0	0	0	0
導 計 入 画 予 期 間 で の 台 数	事業用	0	0	0	0
	自家用	0	0	0	0
	軽自動車	0	0	0	0