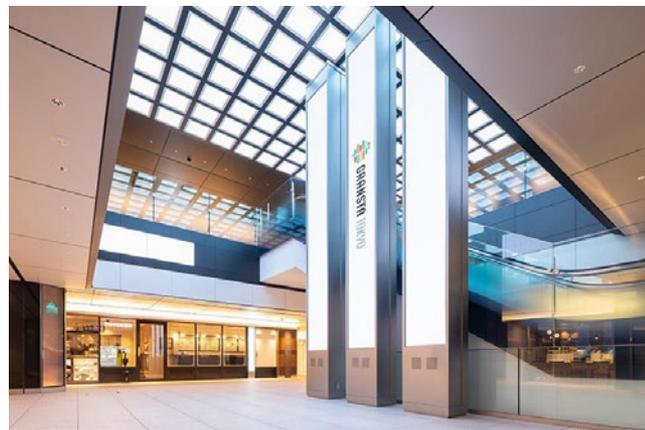


コンサルティングサービスのご案内

株式会社 JR東日本クロスステーション
デベロップメントカンパニー
マーケティング戦略部
ブランドマネジメントユニット

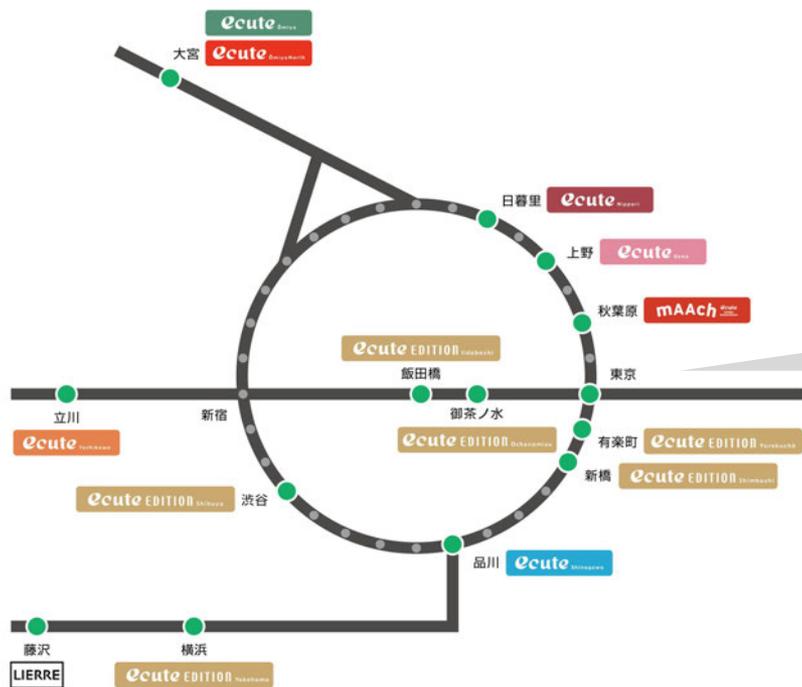
長年エキナカで「ecute」「GRANSTA」を開発・運営してきたノウハウを活かしたコンサルティングサービス

各駅のロケーションや文化、地域性を考慮しながら、エキナカのさらなる魅力向上を目指した商業施設の開発・運営を行ってきたJR東日本クロスステーションが、パートナーと共に売上を向上させ、限られたスペースで効果的にお客さまにご利用いただける店舗づくりを行ってきたノウハウを活かし、コンサルティングサービス業務に取り組んでまいります。

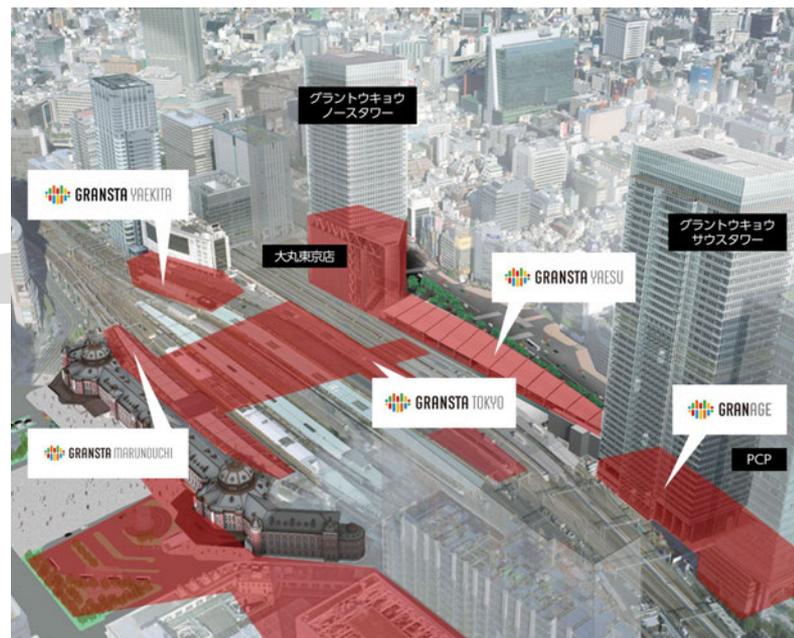


JR-Crossが運営する商業施設

新幹線発着ターミナル駅・オフィス街・住宅地など多彩なロケーションの 14駅のエキナカ・エキストに大小様々な規模の商業施設 20施設を開発・運営

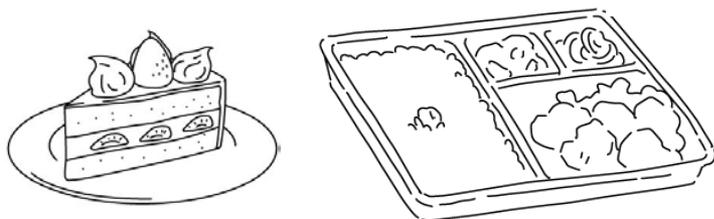


JR東京駅エキナカ・駅周辺の施設



●新業態開発支援

- ・エキナカで新しい業態・商品を試してみたい
- ・新業態を展開したいが、いろいろな観点から客観的なアドバイスがほしい



●新規施設・ゾーン開発支援

- ・食物販・飲食ゾーンのコceptワーク、同ゾーニング、レイアウトプラン作成などのアドバイスがほしい



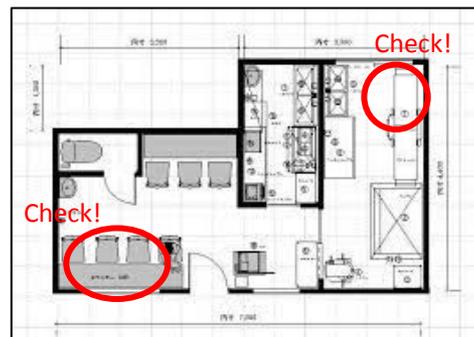
●既存ショップの売上改善

- ・売上を上げるヒントがほしい
- ・自社の商品の魅力を伝えきれないと悩んでいる
- ・効果的な店舗訴求のアドバイスがほしい



●店舗設計のアドバイス

- ・営業目線で店舗設計のアドバイス・サポートをしてもらいたい
- ・店舗づくりが得意な設計者・施工者を紹介してほしい



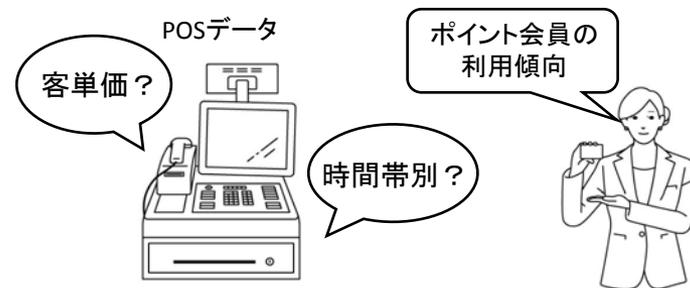
▶デベロッパー目線のアドバイスが可能

新規開発・リニューアル業務の総合的な知見や、実際の売場でパートナーと共に売上を向上させてきた経験と実績を活かし、ショップづくりのアドバイスを、ヒト・モノ・環境の観点から、事例の提供と共に行います。



▶実売場のデータから導き出す生きたアドバイス

あなたのお店に近い立地、またはブランドターゲットに近い立地にある実際の施設・ショップのデータ傾向から、実績に基づいた商品計画・販促計画策定等のお手伝いをします。



▶エキナカでテスト販売ができる

ブランドに見合った売場で導き出した仮説を実践する、POP UPスペースの提供が可能。

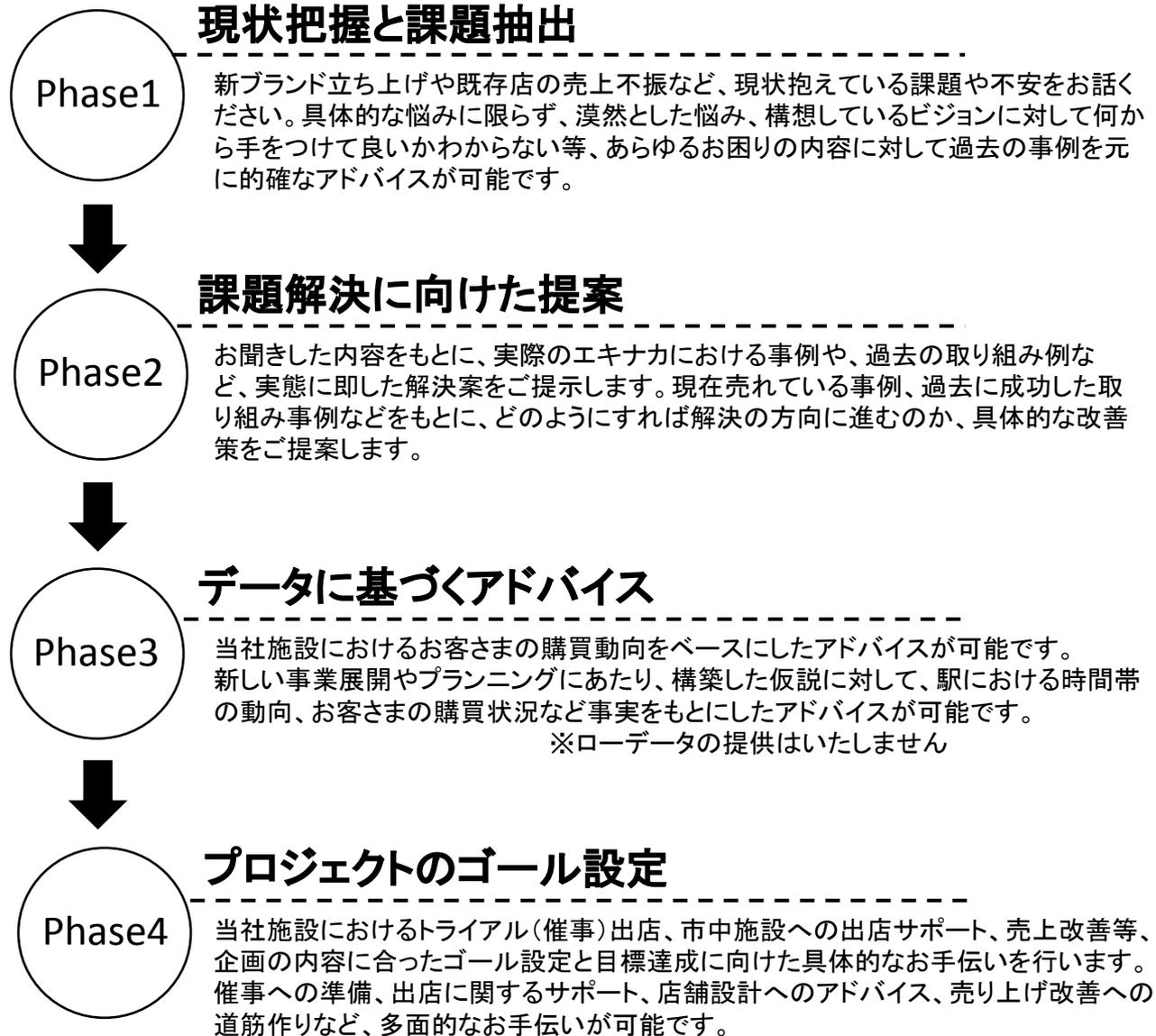
POP UP終了後には定量・定性データのフィードバックを行い、今後の取り組みへのアドバイスを行います。

※エキナカでのPOP UP展開には、別途催事契約の締結が必要です。



平場ゾーン・ケース店・ワゴン販売など様々な売場を用意

■基本的な流れ



食物販 日本橋だし場 BENTO @エキュート品川



2019年3月にリニューアルオープンした「エキュート品川」内トラベラーズキッチンゾーン施設リニューアルにあたり、新業態の立ち上げをお願いしました。「レストランの味をテイクアウト」という基本的な企画を当社より立案し、MDの構成、価格帯、商品ラインナップ、包材や売り場展開に関するお手伝いをしました。

当社のアドバイザー項目

企画
立案

MD構築の
アドバイス

売場展開の
アドバイス

飲食店 TAMEALS @エキュート品川



2011年にエキュート品川内にオープンした「TAMEALS」の業態開発をお手伝いしました。席のレイアウトや座席の在り方、メニュー構成、価格帯など、エキナカで過ごすお客さまに短い時間でも心地よく感じて頂くべく、フィットするスタイルと一緒に構築いたしました。コンコースを通過する足の速いお客さまに向けての販促の在り方や、長い営業時間での会計スタイルなど、販促、運営に関するアドバイスも行いました。

当社のアドバイザー項目

企画
立案

運営スキーム
の構築

MD構築の
アドバイス

店舗計画

■基本的な流れ

1 お問い合わせ・ご相談

弊社 ブランドマネジメントユニットまで、お電話、メールなどでお問合せください。
TEL: 050-3644-0125 mail: cdma0400@jr-cross.co.jp

2 ご面談・ヒアリング

面談もしくはオンラインミーティング等でご相談内容についてお話をお聞きします。
必要に応じて現場の下見もさせていただきます。

3 プロジェクト内容の確定とお見積りご提示

ヒアリングを元に、御社にフィットするプロジェクトをご提案し、
お見積りもご提示致します。

4 ご契約締結

ご提案内容にご納得頂けましたら、契約締結となります。

5 プロジェクトスタート

スケジュールに沿ってプロジェクトをスタートします。